

白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目
可行性研究报告编制服务

招标公告



招标人：广州城市更新投资发展有限公司

招标代理：北京中交建设工程咨询有限公司

2025年6月

白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目可行性研究报告编制服务招标公告

一、招标条件

白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目可行性研究报告编制服务项目业主为广州城市更新投资发展有限公司，建设资金来自企业自筹；招标人为广州城市更新投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况及招标范围

2.1 项目名称：白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目可行性研究报告编制服务

2.2 建设地点：广州市花都区

2.3 项目概况：白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目划分花东镇山下村、七庄村片区、花山镇平东村片区。项目总改造范围约 86.59 公顷，其中山下村、七庄村片区 50.98 公顷、平东村片区 35.62 公顷。（最终以政府批复文件为准）。

2.4 招标内容：白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目可行性研究报告编制服务包含《白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目投资可行性研究报告》与《白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目可行性研究报告》的编制工作，内容服务内容包括不限于：项目建设背景和必要性分析、需求分析与产出方案、项目选址与要素保障、项目建设方案、项目运营方案、项目投融资与财务方案、项目影响效果分析、项目风险管控方案、研究结论及建议等，具体以招标文件中《委托人要求》与《技术服务合同》为准。

2.5 服务期限：报告成果初稿出具时间为合同签订之日起且委托人提供相关资料后 7 个自然日内完成；报告成果终稿出具时间为在完成征求发包人内部各部门及专家评审会后 5 个自然日内完成。

2.6 最高投标限价（即招标控制价）：280,000.00 元。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证书，按国家法律经营。

3.2 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）。

3.3 未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/publicity/punishGz> 公布的“严重失信主体名单信息”为准）。注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

3.4 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

3.5 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.6 关于联合体：本项目不接受联合体。

注：未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

四、投标登记及发放招标文件时间、地点

4.1 投标登记及发放招标文件时间：2025年6月5日至2025年6月9日，上午9:30-11:30；下午14:00-17:00（北京时间，节假日除外）。

4.2 投标登记及发放招标文件地点：广州市天河区黄埔大道西159号富星商贸大厦西塔7C北京中交建设工程咨询有限公司。

4.3 办理投标登记时须提供以下的资料：（1）法人代表证明书、授权委托书；（2）营业执照复印件。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的开始时间：2025年6月16日09时00分，

投标文件递交的截止时间：2025年6月16日09时30分；

投标文件递交地点：广州市天河区黄埔大道西159号富星商贸大厦西塔7C北京中交建设工程咨询有限公司。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人（或招标代理）不予受理。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州国企阳光采购信息发布平台（<http://ygcg.gzggzy.cn/>）、和北京中交建设工程咨询有限公司网站 <http://www.bjztc.com/>）发布，本公告的修改、补充，以广州国企阳光采购信息发布平台为准。

七、联系方式

招标人：广州城市更新投资发展有限公司

联系人：李工

联系电话：020-86827375-8026

地址：广州市海珠区赤岗碧映路 530 号金领寓大厦办公楼 208 房

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

联系人：林工

联系电话：020-87575800 转 813

地址：广州市天河区黄埔大道西 159 号富星商贸大厦西塔 7C

招标人：广州城市更新投资发展有限公司

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

2025 年 6 月 5 日

附件一：

投标人声明

广州城市更新投资发展有限公司：

本公司就参加_____（项目名称）_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开（如需）。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低服务质量，不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”）

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字（2019）16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业（企业公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

年 月 日